

## Ejerforeningen Søbyen Etape 2

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 09.01.2017 – kl. 19.00.

Deltagere: Ole Bøje (formand), Lars Møller (næstformand), Charlotte Ladefoged Hansen og Jan Eriksen.

Fraværende: Betina Bollerup

### Referat

- 1) **Orientering fra formanden:** Der var ingen punkter.
- 2) **Status på aktuelle punkter:**
  - a. Drøftelse af forslag om etablering af fælles afkalkningsanlæg: Der forventes modtaget konkrete tilbud på afkalkningsanlæg. På den kommende generalforsamling vil bestyrelsen indstille at foreningen anskaffer et afkalkningsanlæg.
  - b. Vedligeholdelsesplan: Der fremlægges forslag til vedligeholdelsesplan på den kommende generalforsamling.
  - c. 1 års gennemgang: Der udestår fortsat afklaring af enkelte punkter. Bygherre og entreprenør er anmodet om at få de resterende punkter/mangler på plads snarest muligt.
  - d. Behandling af ydervægge: Ole Bøje tager kontakt til entreprenør.
- 3) **Udkast til budget 2018:** Udkast til budget for 2018 blev gennemgået. Budgettet fremlægges til godkendelse på den kommende generalforsamling.
- 4) **Status på generalforsamling d. 27.02.2018:** Punkter til dagsorden blev drøftet.
- 5) **Øvrige forhold:**
  - a. Adgang til ejendommen for elevatormontører: Der må fortsat ringes på.
  - b. Beboerforespørgsel om opsætning af markiser på altaner: Bestyrelsen henviser til ejerforeningens vedtægter, hvorefter der ikke må foretages ændringer af ejendommens ydre, herunder ydersiderne af vinduerne eller af døre mod fællesarealer. Det er bestyrelsens opfattelse at det er vigtigt at bevare det ensartede arkitektoniske udtryk i bebyggelsen, herunder på fællesarealerne som også omfatter altaner.
- 6) **Næste møde:**

Holdes hos Ole Bøje tirsdag d. 20.02.2018 – kl. 19.00.
- 7) **Eventuel.:** Ingen punkter.